中国水利水电科学研究院大兴、延庆

试验基地绿化保洁服务项目

招标文件

招标人：中国水利水电科学研究院

目 录

1. 招标邀请书....................................2
2. 投标人须知....................................4
3. 评标..........................................6
4. 绿化、清洁服务项目范围及要求..................7
5. 投标人提交文件须知及投标文件组成.............10

**第一部分 招标邀请书**

按照《中华人民共和国招标投标法》，《北京市招标投标条例》和相关法律法规规定，中国水利水电科学研究院（以下简称“招标人”）对大兴、延庆试验基地绿化保洁服务项目进行招标(2022-2023年度)，现邀请贵公司参与本项目的投标。

1. 项目名称：中国水利水电科学研究院大兴、延庆试验基地绿

化、清洁服务项目。

二、招标人：中国水利水电科学研究院

三、招标方式：邀请招标

四、招标范围及要求

1、中国水利水电科学研究院大兴试验基地院内和门前三包区域公共绿地所有绿植（草坪、树木、绿篱等）养护，枯树报批砍伐修剪，枯树、杂草清运。

2、北京市延庆区康庄镇西康路48号中国水利水电科学研究院、延庆试验基地延庆试验基地院内和门前三包区域公共绿地所有绿植（草坪、树木、绿篱等）养护，枯树报批砍伐修剪，枯树、杂草就地粉碎摊铺。

3、北京市延庆区康庄镇西康路48号中国水利水电科学研究院延庆试验基地试验厅公共区域保洁服务，主要包括力学厅、离心机厅、东小院等公共区域的楼梯及门厅、楼道、卫生间等区域的卫生清洁。

4、大兴、延庆试验基地绿化养护人员不少于6人（两个试验基地分别不少于3人），工作时限每日8小时；延庆试验基地保洁服务人员不少于3人，工作时限每日8小时。

五、服务周期及结算周期

合同期:2022年8月1日至2023年7月31日（具体日期以合同签订之日算起）。

支付方式：合同签订后15个工作日内,支付上半年费用，合同期结束后十五个工作日内，经验收合格，支付下半年费用。

六、招标控制价：47.14万元（包干费用）。

七、报名时需提供以下资料（复印件需加盖单位公章）

授权委托书、委托人或法人身份证、企业《营业执照》副本。

八、投标文件截止时间及递交地点

1、投标地点：北京市海淀区玉渊潭南路3号，中国水科院9号办公楼205室。收取人：常海娜 68781960 15811109214

2、投标文件递交截止时间：2022年7月27日17：00

 3、招标联系人

赵志毅 18500678820 电子邮箱：zzy@iwhr.com

乔立伟 18513926177 电子邮箱：qiaolw@iwhr.com

**第二部分 投标人须知**

一、项目地点

1、北京市大兴区魏善庄镇庞安路中国水科院大兴试验基地。

2、北京市延庆区康庄镇西康路48号中国水科院延庆试验基地。

二、投标资格

1、 依据中华人民共和国法律规定设立的独立法人企业，具有绿化、保洁服务资质，有独立承担民事责任的能力。

2、 近三年内无违法犯罪记录，有健全的财务会计制度。

3、 投标单位应对绿化、保洁服务人员要进行岗前培训，有相应

的管理及检查考核制度。有独自承担招标项目的能力和条件，有完成本项目任务的成功经验。

4、 投标单位有完善的绿化、保洁服务的规章制度和素质较高的

管理队伍。

5、投标单位应是中央政府集中采购目录内的供应商(2022年度)。

三、投标文件

1、投标函

2、法定代表人身份证明书

3、法人授权委托证明书

4、营业执照副本复印件（盖红章）

5、资质等级证书副本复印件（盖红章）

6、报价一览表及报价明细表

7、项目管理机构配备情况

8、服务项目服务方案

9、服务质量承诺书

10、最近三年相关项目业绩（需附合同书，复印件盖红章）

11、中央国家机关政府采购中心的中标通知书复印件

12、投标方应到现场踏勘，详细编制工作量清单（包括但不局限于：绿化、清洁服务范围及质量标准、相关服务项目说明）。

13、投标文件及说明封面应标明“正本”或“副本”字样，电子版光盘1张，正本与副本若有不一致之处以正本为准。“正本”与“副本’字样须使用不能擦去的深色墨迹打印或书写，若有修改应在修改处加盖投标人法人公章。

14、投标文件及说明须由投标人法定代表人（或法定代表人授权签署文件的授权人）亲自签署并加盖投标人法人公章。

**第三部分 评标（综合评分法）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  序号  | 评审内容 | 评 审 标 准 | 满分 |
| 1 | 价格评分 | 1. 满足比价通知书要求的所有报价平均数为评审基准价；
2. 实行扣分制；
3. 报价高于评审基准价时，每超过1％扣1分；
4. 报价低于评审基准价时，每超过1％扣0.5分。
 | 50分 |
| 2 | 需求满足程度 | 1、对需求完全理解，满足程度好，16-20分2、对需求较好理解，满足程度较好，11-15分。3、对需求基本理解，基本满足需求，1-10分。4、对需求不理解，满足程度不好，0分。 | 20分 |
| 3 | 资质评分 | 1. 投标企业具备有效的物业服务方面相关资质，服务范围包含绿化、保洁内容，11-15分
2. 投标企业具备有效的物业服务方面相关资质，服务范围包含绿化或保洁内容之一，6-10分。
3. 投标企业具备有效的物业服务方面相关资质，服务范围未包含绿化、保洁内容，1-5分。
 | 15分 |
| 4 | 业绩评分 | 1. 承接类似项目5个（含）以上，11-15分。
2. 承接类似项目3个（含）以上5个以下，6-10分。
3. 承接类似项目1个（含）以上3个以下，1-5分。
4. 未承接过类似项目，0分。
 | 15分 |

**第四部分 绿化、清洁服务项目范围及要求**

一、大兴、延庆试验基地绿化养护范围及要求

1、环境卫生：清理清运整个基地园区内的绿化卫生及绿地内的杂草、枯枝落叶，保持绿地干净、整洁。

2、修剪：控制其修剪高度，达到整齐、美观的效果。修剪频率视植被生长情况而定。

3、浇水：有计划的进行浇灌（取水点由甲方确定），灌溉水下渗充足均匀，无明显的旱涝情况发生。保证草坪、乔木、灌木、绿篱植株的正常生长，保存率达到98%以上。

4、施肥：根据植被生长状况施肥，使植被达到一定的观赏效果。

5、打药：全部采用高效低毒、安全环保的药品进行病虫害防治。树木粉刷石硫合剂防治病虫害。

6、按季节要求对整个绿地内的植被进行封冻水、返青水的浇灌。

7、及时防治病虫害，科学进行打药、修剪病枝并集中处理。

8、及时修剪植被，并将枝条、碎草集中堆放。

9、随时检查绿地状况，对人为性的绿地破坏及时解决。

10、冬季应确保绿化区域无枯枝败叶。

11、养护期间，要使用绿色环保、低噪音设备设施，配备具有绿化养护经验人员，并派专业的园艺人员进行指导检查。

12、冬季及时对需苫盖防冻的植被进行防护处理。

13、绿化、保洁服务期间，提供服务的单位负责人员、设备的一切安全问题，并负责因安全问题产生的一切费用。因招标单位造成的因素除外。

14、大兴试验基地所有枯枝及杂草需外运消纳，延庆试验基地枯枝杂草运至园区固定地点就地粉碎摊铺处理。所产生的费用由中标方承担，招标方不另行支付。

二、延庆基地保洁服务范围及标准

 （一）、 保洁服务范围

延庆试验基地力学厅、水资源厅、离心机厅、东小院等公共区域的保洁。

服务范围及明细

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区 域 | 总面积㎡ | 卫生间统计 |
| 走廊 | 楼道 | 合计 | 大便池 | 小便池 | 洗手池 | 合计 |
| 1 | 力学厅 | 1162 | 58.52 | 1220.52 | 14 | 7 | 10 | 31 |
| 2 | 离心机 | 538.28 | 124.8 | 663.08 | 9 | 6 | 9 | 24 |
| 3 | 东小院 | 88.5 | 27.51 | 116.01 | 3 | 1 | 6 | 10 |
| 4 | 门前三包 |  |  | 1000 |  |  |  |  |
| 5 | 合计 |  |  | 2999.61 | 26 | 14 | 25 | 65 |

（二）服务标准：

1、门厅：地面、玻璃、窗台、窗框无明显灰尘，3米以下立柱、墙面（含门拉手）及时擦拭，做到光亮洁净无污痕，无手印。门拉手每日消毒一次。及时将废弃物放入垃圾桶，垃圾桶每日清洗消毒一次。

2、楼层通道：地面每日清扫，每月用专门洗地机清洗一次，保持干净无污垢。墙面每周掸尘一次，保持无尘土、干净。门窗每日擦拭一次，玻璃干净光亮，无明显尘土。

3、卫生间、开水间、污物间：

 3-1、垃圾桶随时倾倒，桶内垃圾不得超过桶的1/3，垃圾桶每日清洗，每日消毒，随时保持整洁。

 3-2、至少每2小时巡视检查一次，并有记录表。

 3-3、大小便池随时清洁，巡视冲洗，每日保洁不得少于4次，每日消毒2次。

 3-4、地面随时清洁，无水渍、无污迹。

 3-5、瓷砖墙面每周擦拭两次，每日巡视擦拭，保持干净明亮。

 3-6、洗手池台面、镜子巡视擦拭，随时保持干净，无水迹。

 3-7、小便池放置芳香球，每日喷洒空气清洗剂，每周用除味剂清洁小便池及蹲坑，保持无异味。

4、步行梯：扶手、梯面、消防栓、装饰物等公共设施每日托

三次，巡视清扫废弃物，保持无灰尘、无堆积废弃物。

5、门前三包：东小院员工宿舍院内卫生、离心机及力学厅周边10米范围内道路环境卫生。

**第五部分 投标文件格式**

**一、投标人提交文件须知**

1、投标人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排以致投标文件被误读或查找不到有效文件，后果由投标人承担。

2、所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。

3、本投标声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确。

4、评标委员会将应用投标人提交的资料并根据自己的判断，决定投标人履行合同的合格性及能力。

5、投标人提交的投标文件将被保密保存，但不退还。

6、全部文件应按投标人须知中规定的语言和份数提交。

7、投标人在制作投标文件过程中产生的费用由投标人自行承担。

  **二、投标文件组成**

1、投标函

2、投标报价一览表

3、服务方案及报价明细表

4、项目管理机构配备情况

5、法定代表人授权书

6、企业相关资质文件

7、绿化、清洁服务项目服务方案

8、绿化、清洁服务项目服务项目承诺书

（一）投标函

致：中国水利水电科学研究院

根据贵方为（招标货物名称）招标采购货物及服务的投标邀请，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件。

1、投标函

2、投标一览表

3、服务方案报价明细表

4、项目管理机构配备情况

5、法定代表人授权委托书

6、企业相关资质文件

7、绿化、清洁服务项目服务方案

8、绿化、清洁服务项目服务项目承诺书

在此，签字代表宣布同意如下：

1、所附投标价格表中规定的应提交和交付的投标总价为人民币金额数，（并同时用文字和数字表示的投标总价）。

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、根据投标人须知规定，我方承诺，与招标人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是招标人的附属机构。

5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 传真

电话 电子函件

投标人代表签字

投标人名称

投标人公章

日期

（二）投标报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 | （一）大兴、延庆试验基地绿化养护 |
|  | 含税（万元） | 不含税（万元） | 税金（万元） |
| 每月费用 |  |  |  |
| 每年费用 |  |  |  |
| 确保人数 |  人 |
| 项目名称 | （二）延庆试验基地清洁服务 |
| 每月费用 |  |  |  |
| 每年费用 |  |  |  |
| 确保人数 |  人 |
| 投标总价（小写、含税） |   |
| 投标总价（大写、含税） |  |

注：1、本投标报价均为含税价。

 法定代表人或授权人签字（加盖公章）：

 日期：

（三）服务方案报价明细表

项目名称：

 单位：人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目名称 | 投标价（元/年） | 备 注 |
| 1 | 人员费用 |  | 含全部固定服务人员 |
| 2 | 清洁剂、药剂费用 |  |  |
| 3 | 绿化水管铺设费 |  |  |
| 4 | 专用车辆使用费 |  |  |
| 5 | 其它辅材费 |  |  |
| 6 | 不可预见费 |  |  |
| 7 | 营业税金 |  |  |
| 8 | 营业利润 |  |  |
| 投标总价 |  |

投标单位： （盖章）

企业法人代表： （签字或盖章）

 日期： 年 月 日

（四）项目管理机构配备情况（打印件、加盖公章）

 现场的服务人员配置应当明确职位或职责、人数，应当具备项目经理及现场配置人员的简介，包括资质或岗位证件、身份证明、业绩、管理机构配备情况辅助说明资料。

（五）法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投

标单位全称）的法定代表人，现授权委托 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵单位组织的 项目招标活动，全权处理招标活动中的一切事宜，我均予以承认。代理人无转委权。特此委托！

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（六）企业相关资质文件

（必须包含中央国家机关政采资质文件）

 （七）绿化、清洁服务项目方案